

Septiembre 7 de 2016

REFERENCIA: Oficios Circular N°
F00.9.DRPYyCM.-00118/2016 y
F00.9.DRPYyCM.-0233/2016

ASUNTO: Se presentan observaciones durante el proceso de consulta de opinión de la propuesta de Programa de Protección del Área de Refugio Bahía de Akumal.

BIOL. FRANCISCO RICARDO GÓMEZ LOZANO

Director Regional Península de Yucatán
y Caribe Mexicano

Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas

Presente:

Señor Director:

SAUL GOMEZ MAYA, representante legal de Paraíso Akumal Resort, S.A. de C.V., personalidad que acredite ante usted con la escritura pública número 27, 257 de fecha 10 de diciembre de 2015, misma que fue cotejada y se adjuntó al escrito sin número de fecha 18 de agosto de 2016, recibido por la CONANP el día 159 del mismo mes y año, con dirección para oír y recibir notificaciones en kilómetro 254+600 de la Carretera Federal 307 Can Cun - Tulum en el pueblo de Akumal, Municipio de Tulum, Quintana Roo, código postal 77760 y en autorizando para ello a las C.C. C.P. Saúl Gómez Maya, Lic. Ana Soto del Rosario, Biol. Juan Ricardo Juárez Palacios, Lic. Berenice Deyanira Medina Ávila y Jorge Alberto Falcón Cortés, en atención a su oficio circular N° F00.9.DRPYyCM.-0233/2016 y por mi propio Derecho, acudo a usted de manera respetuosa para exponerle lo siguiente:

Que por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 4º, párrafo quinto y 8º, ambos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en virtud del Oficios Circular N° F00.9.DRPYyCM.-00118/2016 y F00.9.DRPYyCM.-0233/2016, vengo a presentar los siguientes:



COMENTARIOS Y OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL ÁREA DE REFUGIO BAHÍA AKUMAL

Que mi representada, desde el año 2010 adquirió los predios donde construyó y se encuentra operando un desarrollo turístico hotelero bajo la denominación comercial de SECRETS AKUMAL RIVERA MAYA, mismo que se ubica en la parte terrestre aledaña a la playa de la Bahía de Akumal, localidad del mismo nombre en el Municipio de Tulum, Quintana Roo y que para ello el proyecto se ajustó estrictamente a las disposiciones legales aplicables a la ubicación, características, dimensiones y alcances del mismo, las cuales por su naturaleza ambiental son aplicables a este acto y relaciono a continuación:

1. Autorización en materia de impacto ambiental, emitida por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (DGIRA) de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental (SGPA) de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) del Gobierno Federal con oficio N° SGPA/DGIRA/DG/1339/ de fecha 15 de febrero de 2012, refrendada con los oficios SGPA/DGIRA/DG/07707 de fecha 24 de octubre de 2013 y SGPA/DGIRA/DG/04147 de fecha 5 de junio de 2015, de los cuales mi representada se encuentra al corriente en las obligaciones impuestas como términos y condicionantes de los mismos;
2. Autorización en materia de cambio de uso de suelo de terrenos forestales, emitida por la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo (DF/SEMARNAT Q. ROO), con los oficios N° s 03/ARRN/1641/12-5004 de fecha 18 de octubre de 2012 y oficio N° 03/ARRN/1715/15-4413 de fecha 26 de octubre de 2015; y que de las obligaciones derivadas de dichas autorizaciones dimos cumplimiento cabal en tiempo y forma, según se constató en los informes periódicos que presentamos ante la autoridad de inspección y vigilancia, esto es ante la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo (DF/PROFEPA Q. ROO) y ante las autoridades normativas emisoras de los mismos (la DGIRA /SGPA y la DF/SEMARNAT/Q. ROO) y que, derivado del ejercicio de los Derechos que adquirió mi representada con los dos actos administrativos citados, esto es la autorización en materia de impacto ambiental y la autorización de cambio de uso de suelo de terrenos forestales, fue verificado el cumplimiento de mi representada por parte de la DF/PROFEPA Q. Roo, con sendas inspecciones desarrolladas al amparo de las ordenes de inspección N°s PFPA/29.3/2C.27.5/0079-13 y PFPA/29.3/2C.27.2/009-14, sin que de ninguna de ellas hubiera derivado sanción, apercibimiento o multa alguna que hubiera evidenciado incumplimiento y transgresiones a las disposiciones del marco jurídico aplicable.

En adición a lo anterior y dado que la fortaleza principal del desarrollo turístico hotelero de mi representada en esta localidad de Akumal lo era y lo es el uso y disfrute de la zona federal marítimo terrestre, aledaña a nuestra propiedad y de la playa y el mar territorial contiguo, garantizada por nuestra Constitución Política de los Estados

Unidos Mexicanos a todos los Ciudadanos, se tramitaron las cesiones y obtuvieron las concesiones de la Zona Federal Marítimo Terrestre N° DGZF/464/10 de fecha 27 de abril de 2010 y DGZF-1063/04 de fecha 26 de noviembre de 2004; mediante las resoluciones administrativas 1526/14 de fecha 14 de noviembre de 2014 y 1523/14 de fechas 26 de noviembre de 2014 respectivamente

Que en el mismo sentido y para ratificar el Derecho de los huéspedes, empleados y visitantes al desarrollo turístico hotelero de mi representada que opera bajo la marca SECRETS AKUMAL RIVIERA MAYA, se tramitó y obtuvo de la Capitanía de Puerto de Playa del Carmen dependiente de la Coordinación de Puertos y Marina Mercante la autorización de concesión de boyado N° 7.2.553.64/15 de fecha 29 de junio de 2015 de la cual anexo copia simple al presente curso y por medio de la cual se obtuvo la autorización correspondiente para establecer un *“Área de Boyado para Bañistas frente al Hotel Secrets Akumal colindante con los Hoteles Akumal Beach Resort y Club Akumal Caribe”*, la mencionada autorización establece un sistema de boyado de un anchura que no exceda el 90% del frente de playa de mi representada con una franja de 70 metros de longitud la cual inicia del nivel mínimo de pleamar hacia mar adentro y con uno o dos canales de navegación. Que en el mismo sentido y, con el objeto de proceder a ejecutar la instalación del boyado autorizado por la Capitanía de Puerto, con fecha 30 de octubre de 2015 se presentó a la DF SEMARNAT Quintana Roo, el escrito de fecha 26 de Octubre de 2015, por medio del cual se solicitaba la autorización de las actividades respectiva, en atención a lo cual, dicha autoridad emitió el oficio 04/SGA/0012/16 00136 de fecha 18 de Enero de 2016 copia del cual se anexa al presente.

Que en relación a lo antes planteado y particularmente de lo dispuesto y autorizado en el oficio de concesión citado en el párrafo anterior respecto a la franja de concesión de 70 metros la cual inicia del nivel mínimo de pleamar hacia mar adentro, ante usted solicito atentamente se reconozcan los Derechos Adquiridos por mi representada en el proceso de participación ciudadana abierto durante los días 11, 18, 19, 25 y 26 de agosto de 2016 para realizar las propuestas de corrección, adición, enriquecimiento y motivación del documento de propuesta del Programa de Protección del Área de Refugio Bahía de Akumal (PPPARBAk), el cual es conducido por esa Dirección Regional Península de Yucatán y Caribe Mexicano (DRYyCM) de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP) a su digno cargo. Entendiéndose por derecho adquirido como el acto realizado por autoridad competente de conformidad con la normatividad que introduce un bien, una facultad o un provecho al patrimonio de una persona, y ese hecho no puede afectarse, ni por la voluntad de quienes intervinieron en el acto, ni por disposición legal en contrario posterior a éste.

Que para un mejor control y apoyo a esa Dirección Regional, proponemos se establezca un **Comité Consultivo** integrado por representantes de los diferentes sector con interés jurídico en el área y que apoye los trabajos, técnicos de manejo y de protección que esa Dirección Regional decida implementar o aquellas otras cuya ejecución sea recomendada por terceros interesados en la preservación de la Bahía.

Ahora bien, por lo que se refiere al polígono de Área de Refugio del Programa delimitado a través de los vértices señalados comprende un área de 1,653,43-33.47 hectáreas, subdividida para efectos del PROGRAMA en 4 zonas:

1. Zona de uso público avistamiento de tortugas marinas. (Denominada también "Polígono A.- Bahía de Akumal, Zona de Avistamiento de Tortuga Marina").
2. Bahía de Akumal Sur
3. Zona Marina de ANP Estatal, XCACEL - XCACELITO
4. Zona Marina

Es de explorado derecho que todo acto que emana de una autoridad administrativa, de manera unilateral y en ejercicio de sus facultades competenciales, es un "Acto Administrativo", de tal suerte que como tal debe cumplir el requisito "*sine qua non*" de estar fundado y motivado, máxime cuando dicho acto administrativo implica un acto de molestia para el gobernado. En ese tenor, el requisito de la motivación resulta esencial, así que si consideramos que tanto el decreto, como el propio programa son instrumentos de política ambiental, que permiten ordenar las diversas obras y actividades, en función de grado de conservación y fragilidad de sus ecosistemas, y la vocación natural del área de refugio, entonces la delimitación de la zonas y las medidas aplicables indudablemente deberían estar soportadas por estudios científicos actuales, concretos, específicos y completos, que arrojen el diagnóstico del problema a resolver, contener, revertir, o prevenir; en este sentido el PROGRAMA carece de dichos estudios técnicos, que sustenten tanto al Estudio Técnico Justificativo (ETJ) que, en teoría, detona la creación del Área de Refugio en comento; así como tampoco contiene estudios técnicos actuales que soporten las medidas adoptadas por el PROGRAMA, e incluso arroja datos reveladores que contradicen la justificación y disposiciones contenidas en dicho PROGRAMA. Baste remitirnos al punto "4.1.1. Gestión, Manejo y Uso Sustentable de Ecosistemas.- (15 acciones)", para percatarnos que las acciones más elementales, pero esenciales, como la elaboración de los diagnósticos, o peor aún, la gestión para la obtención de recursos para elaborar los estudios de capacidad de carga y límites de cambio aceptable de la zona de refugio, no están hechos, sino que se tiene programado llevar a cabo en un plazo de seis meses a un año. Ergo, ausencia de motivación.

Es por ello y en el mismo sentido que la petición anterior, atentamente le solicito se considere que la zonificación propuesta en numeral 2 (Localización y Zonificación) del PPPARBAk (página 4/31) y particularmente el establecimiento del polígono A Bahía de Akumal zona de avistamiento de tortuga marina (página 9/31), debe ser modificada y enriquecida con el objeto de garantizar priorizar la conservación de los recursos naturales que atribuyen singularidades a la Bahía de Akumal, particularmente la subpoblación de tortugas marinas, estableciendo para ello un espacio exclusivo o área de restricción controlada para realizar el avistamiento de tortugas, el cual podría tener una extensión de hasta el 20% de la superficie total del área de la bahía; el acceso a estas áreas deberá delimitarse mediante "canales de acceso" preestablecidos". Al respecto proponemos a usted que el espacio antes referido pudiera tener las actividades permitidas y prohibidas siguientes:

Actividades permitidas:

- El nado con snorkel diurno sin requerir permiso de la SEMARNAT,
- El aprovechamiento no extractivo bajo el permiso de la DGVS, únicamente a vecinos y/o pobladores, propietarios de inmuebles en Akumal.
- El ecoturismo y la interpretación ambiental, el vídeo y la fotografía submarina.
- Educación ambiental, capacitación, investigación y monitoreo con los correspondientes permisos y aviso a la Dirección Regional y el dictman correspondiente del Comité Consultivo.
- Requieren autorización de la SAGARPA la colecta que solamente es aceptable con fines de monitoreo, científicos y de restauración.
- Respecto al fondeo en esta sub zona solamente pudieran ser autorizados por la Dirección Regional el anclaje de elementos flotantes de salvamento y el establecimiento de elementos limitantes de acercamiento al arrecife.

Actividades prohibidas:

- No se permitirá el tour de snorkel desde embarcaciones.
- La navegación de cualquier tipo, a excepción de las aprobadas por la Dirección Regional con el apoyo del Comité Consultivo.
- La colecta con otros fines que no sea el científico.
- El anclaje absoluto de embarcaciones.
- La pesca de cualquier clase.
- Realizar actividades de limpieza de escama de productos del mar.
- Arrojar cualquier tipo de desperdicio.
- Se prohíbe aproximarse a menos de dos (2) metros de distancia a las tortugas marinas y otros organismos de la bahía, como los arrecifes de coral.

Los horarios para el avistamiento de tortugas que se asignen a cada permisionario, deberán distribuirse de manera equitativa para que, en una misma semana todos los permisionarios dispongan de horarios similares.

Los grupos guiados para el avistamiento de tortugas, por ningún motivo podrán realizar el avistamiento fuera del área de restricción controlada.

Cada asociación o grupo que reciba una autorización deberá asegurar y evidenciar disponer, para cada grupo que vaya a realizar el avistamiento, de lo siguiente:

- Un guía capacitado,
- Un paramédico o médico con el equipo necesario para rescatar y salvar a personas en peligro de ahogamiento (oxígeno, desfibrilador, CPR, etc.,)
- Un salvavidas,
- Servicios sanitarios,
- Una póliza de responsabilidad civil a terceros con suficiente cobertura para atender casos graves imputables a su responsabilidad,
- Una fianza con pena de US \$500,000 aplicable cuando se incumpla o violen las obligaciones aceptadas al recibir sus autorizaciones (seba anotar que se ha registrado el fallecimiento de 6 personas que ingresaron a realizar el avistamiento en los últimos 18 meses),

En este mismo sentido, nos permitimos proponer que dentro de ese espacio exclusivo para el avistamiento de tortugas, se establezca una o varias sub zonas de restricción total a todo tipo de actividad para conformar áreas de descanso y conservación de las tortugas marinas, sin interferir con los espacios que se establezcan para asegurar el nado y recreación dentro del mar por parte del turista sustentable; opiniones de especialistas que han estudiado el comportamiento de los quelonios (Slater, K. *Com pers.*) ofrecen argumentos sólidos que ponen en evidencia el importante estrés que provoca en estos reptiles la presencia masiva de nadadores e incluso el tocamiento de algunos de ellos a los animales, lo que, según su criterio coincidente con el nuestro hace necesario ofrecer a las tortugas sitios específicos para su descanso, en los cuales se impida de manera absoluta la presencia humana.

También proponemos a ustedes que, para no afectar el desarrollo económico de quienes actualmente encuentran su sustento con diversas operaciones de servicios turísticos o de aprovechamiento de recursos pesqueros, se asegure un espacio para el fondeo de embarcaciones menores (lanchas), así como canales de navegación debidamente delimitados que faciliten su desplazamiento y garanticen la no afectación a otros espacios de la zona de refugio. Ello resulta de prioridad fundamental, incluso para evitar accidentes sobre las personas que ingresan al mar.

Con el objeto de ordenar las actividades de recreación que se desarrollan en el mar, recomendamos a ustedes se defina un espacio exclusivo para el uso y desplazamiento de kayaks, igualmente, delimitado de manera indubitable.

De otra parte y ante las evidencias de afectaciones a las poblaciones de coral y de pastos marinos, proponemos se reconozca la necesidad de adoptar medidas para favorecer la repoblación del coral y la reforestación de los pastos marinos; el desarrollo de estas medidas deberá hacerse previo cumplimiento de la normatividad vigente y deberán estar dirigidos por especialistas de instituciones académicas y/o de investigación y, podrán ser una iniciativa de los particulares con interés jurídico en el área. El programa de protección del Área de Refugio deberá favorecer la discusión sobre la conveniencia de este tipo de medidas a través del intercambio de experiencias de especialistas de instituciones como el Centro de Ciencias del Mar y Limnología de la UNAM, a través de su Unidad en Puerto Morelos, Q. Roo, por ejemplo.

Reconociendo que el espacio para el avistamiento de las tortugas es reducido, que además han estado participando en esta actividad numerosas personas y que dicho número de visitantes se sigue incrementando, se recomienda a ustedes que se restrinja el otorgamiento de permisos únicamente a favor de personas que evidencien fehacientemente que son residentes y propietarios de inmuebles ubicados en el poblado de Akumal.

De igual forma y en relación a los permisos para aprovechamiento no extractivo que otorga la Dirección General de Vida Silvestre de la SGPA/SEMARNAT, recomendamos que, una vez que sea decretado formalmente el Programa de Protección se regularice el plazo de vigencia y de las autorizaciones correspondientes y se amplíen los plazos respectivos por lo menos a periodos bianuales.

En el mismo sentido y, dado que uno de los problemas limitativos de toda acción de preservación de los recursos naturales demanda de la disponibilidad de recursos destinados a la implementación de medidas de protección, se recomienda establecer una tarifa de cobro de \$10.00 US dólares /por persona/al día, para aquellos personas que pretendan ingresar al área de restricción controlada a realizar el avistamiento de las tortugas; ese cobro podría realizarse a través de un fideicomiso constituido por quienes tenemos interés jurídico en la zona y los recursos que se consigan se utilicen para realizar mejoras en la bahía (sanitarios públicos, salvavidas, regaderas, etc.), así como tener establecido una pequeña unidad de servicio médico para atender emergencias.

Por otra parte, consideramos conveniente recomendar que en el Programa de Protección se establezcan lineamientos para regular el fondeo de embarcaciones en el área de la Bahía, restringiendo la posibilidad de realizar ese fondeo, solo en las áreas autorizadas para ello en dicho Programa de Protección y ello aplicable únicamente a las embarcaciones que realmente estén operando de manera consistente y demostrable y obligando a retirar todas aquellas otras embarcaciones que estén utilizando parte de la Bahía como fondeadero permanente.

Por lo que se refiere a la responsabilidad de prestadores de servicios, propietarios de hoteles y, en general de quienes resulten favorecidos con el otorgamiento de autorizaciones para aprovechamiento no extractivo en la Bahía, esta deberá circunscribirse a cumplir con las condicionantes que se establezcan en los oficios respectivos, dentro de la cuales podrán estar aquellas acciones que promuevan entre sus clientes el cumplimiento absoluto de la normatividad que regule el nado para avistamiento y que se ponga en evidencia fehaciente con documentos (carteles, trípticos, videos, etc.), excluyendo la responsabilidad directa que la versión de la PPPARB Akumal le impone la medida 19 por lo que la responsabilidad que se impute por daños a terceros, deberá circunscribirse única y exclusivamente a quien la ocasione.

En conclusión y considerando la forma en como actualmente están redactadas las determinaciones que integran el PPPARB Akumal, es más que necesario, urgente, revisar y reconsiderar la localización, zonificación y las medidas incluidas en el Programa, ya que aunado al agravio personal y directo que genera a quienes tenemos un interés legítimo, e incluso, jurídico; indudablemente convierte en ilegal al programa de mérito, ya que dichas determinaciones carecen de sustento técnico o razonamientos que motiven éstas, de que se reconoce el esfuerzo de esa Dirección Regional a su cargo, que abre este espacio de legalidad y garantía de audiencia a los interesados, de ahí el poder compartir todas las propuestas que mi representada formula a través del presente.

Por lo antes expuesto, en uso de los derechos que le asisten a mi representada y de la manera más atentamente, ante usted, acudo y

SOLICITAMOS:

PRIMERO: Reconocer mi personalidad como representante legal de Paraíso Akumal Resort, S. A. De C.V, y en mi carácter de miembro integrante de la comunidad afectada, tener a mi representada por presentada en tiempo y forma en el espacio de dialogo, por el cual se debe garantizar la participación ciudadana de quienes tenemos interés jurídico sobre el espacio que pretende regular el Programa de Protección del Área de Refugio Bahía de Akumal.

SEGUNDO: considerar el derecho adquirido sobre la franja de 70 metros iniciada desde el nivel mínimo de pleamar hacia mar adentro para el uso y disfrute del nado de turistas, huéspedes, visitantes y empleados del desarrollo turístico hotelero que opera bajo la marca SECRETS AKUMAL RESORT en la playa y mar territorial aledaño frente a dicho desarrollo, amparado con el oficio de concesión N° 7.2.553.64/15 emitido por la Capitanía de Puerto.

TERCERO: modificar el esquema de zonificación definido en el documento de PPPARBAk y, particularmente el relativo al polígono A denominado Bahía de Akumal zona de avistamiento de tortuga marina, para considerar la franja de 70 metros que inicia desde el nivel mínimo de pleamar hacia mar adentro como área libre para el nado de personas que desarrollen el turismo sustentable,

CUARTO: modificar el esquema de zonificación definido en el documento de PPPARBAk y, particularmente el relativo al polígono A denominado Bahía de Akumal zona de avistamiento de tortuga marina, para establecer áreas restrictivas cuya superficie ocupe aproximadamente el 20% del área de la Bahía,

QUINTO: modificar el esquema de zonificación definido en el documento de PPPARBAk y, particularmente el relativo al polígono A denominado Bahía de Akumal zona de avistamiento de tortuga marina, para establecer áreas restrictivas cuya superficie ocupe aproximadamente el 20% del área de la Bahía,

SEXTO: que los horarios para el avistamiento de tortugas que se asignen a cada permisionario, deberán distribuirse de manera equitativa para que, en una misma semana todos los permisionarios dispongan de horarios similares,

SÉPTIMO: Los grupos guiados para el avistamiento de tortugas, por ningún motivo, podrán realizar el avistamiento fuera del área de restricción controlada,

OCTAVO: que cada permisionario para realizar la actividad de avistamiento de tortugas deberá asegurar y evidenciar disponer, para cada grupo que vaya a realizar el avistamiento, de los recursos, medios y servicios indicados y otorgar las garantías que aseguren cumplir con las obligaciones adquiridas al recibir las autorizaciones correspondientes,

NOVENO: que dentro del área de restricción se establezcan sub zonas de restricción total para el descanso de las tortugas marinas,

DÉCIMO: que se asegure el espacio mínimo necesario para el fondeo de embarcaciones menores y sus correspondientes canales de navegación,

UNDÉCIMO: que se defina un espacio exclusivo para el uso y desplazamiento de kayaks, delimitado de manera indubitable,

DUODÉCIMO: se establezca la posibilidad de llevar a cabo operaciones técnicas de repoblación de corales y de pastos marinos para revertir el deterioro que evidencian estos componentes del ecosistema,

DÉCIMO TERCERO: restringir el otorgamiento de permisos para avistamiento de tortugas únicamente a favor de personas que evidencien fehacientemente que son residentes y propietarios de inmuebles ubicados en el poblado de Akumal.

DÉCIMO CUARTO: establecer una tarifa de cobro de \$10.00 US dólares /por persona/al día, para aquellos personas que pretendan ingresar al área de restricción controlada a realizar el avistamiento de las tortugas,

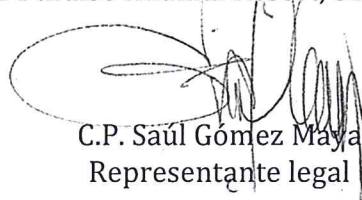
DÉCIMO QUINTO: establecer lineamientos para regular el fondeo de embarcaciones en el área de la Bahía, restringiendo la posibilidad de realizar ese fondeo, solo en las áreas autorizadas para ello en dicho Programa de Protección y ello aplicable únicamente a las embarcaciones que realmente estén operando de manera consistente y demostrable y obligando a retirar todas aquellas otras embarcaciones que estén utilizando parte de la Bahía como fondeadero permanente.

DÉCIMO SEXTO: evitar asignar responsabilidad a los prestadores de servicios por daños que causen los turistas que realicen el nado para avistamiento de tortugas a su amparo, a bienes o a las personas de terceros, siempre y cuando los prestadores de servicios muestren evidencias fehacientes de estar cumpliendo con los compromisos de prevención comprometidos ante sus propios turistas.

Protesto lo necesario

Atentamente

Por Paraíso Akumal Resort, S.A. de C.V.



C.P. Saúl Gómez Maya
Representante legal

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO
Subdelegación de Gestión para la Protección
Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NÚM.: 04/SGA/0012/16

00136

Chetumal, Quintana Roo

18 ENE. 2016

C. ADOLFO KALACH ROMANO
APODERADO LEGAL DE
PARAISO AKUMAL RESORT, S.A. DE C.V.
CARRETERA FEDERAL LIBRE CANCÚN CHETUMAL 307,
KM254 + 600 SIN NÚMERO, LOCALIDAD DE AKUMAL,
C.P. 77776, MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO,
TEL: (984) 8759135

En atención a su escrito de fecha 26 de octubre de 2015, recibido en esta Delegación Federal de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo (SEMARNAT)**, el día 30 de octubre de 2015, a través del cual el **C. Adolfo Kalach Romano**, en su calidad de apoderado legal de **Paraíso Akumal Resort, S.A. de C.V.** (en adelante la **promovente**), presentó la *solicitud de confirmación de criterio en el sentido que no se requiere la presentación de una Manifestación de Impacto Ambiental, respecto a la colocación de estructuras de lastre e instalación de la línea de boyas para delimitar el área de bañistas al frente del Hotel Paraíso Akumal Resort, en la Bahía de Akumal ubicada al norte del centro de población Tulum y al Sur de Playa del Carmen, en el Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.*

Al respecto se le informa que los artículo 28 de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA)** y 5 de su **Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA)**, señalan las obras o actividades que requerirán previamente la autorización en Materia de Impacto Ambiental de la Secretaría.

No omito manifestarle que con fundamento en el artículo 16 fracción VII de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, que esta Autoridad no se encuentra facultada para contestar consultas específicas que formulen los interesados para que se determine o confirme si su proyecto requiere autorización en materia de Impacto Ambiental, pues ésta no constituye un trámite, en virtud de lo cual corresponde a la **promovente** de la obra o actividad de que se trate, identificar si su proyecto requiere autorización en materia de Impacto Ambiental o si se ubica en algún caso de excepción de los señalados en los artículos 5 del REIA.

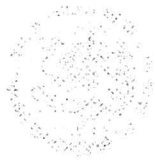
En caso de que su obra se ubique en alguno de los supuestos establecidos en los artículos



4

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

Subdelegación de Gestión para la Protección
Ambiental y Recursos Naturales

Unidad de Gestión Ambiental
Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NÚM.: 04/SGA/0012/16

28 de la **LGEEPA** y 5 de su **REIA**, deberá obtener previa autorización en materia de impacto ambiental conforme lo establecido en los artículos 30 de la **LGEEPA**, 9, 10 y 11 del **REIA**.

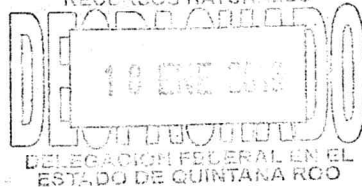
Notificar al **C. Adolfo Kalach Romano**, en su calidad de apoderado legal de **Paraíso Akumal Resort, S.A. de C.V.**, por alguno de los medios legales previstos por los artículos 35, 36 y, demás relativos y aplicables de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** o a los **C.C César Alonso Gallardo Vega y Juan Ricardo Juárez Palacios**, quienes fueron debidamente autorizados en los términos del artículo 19 de la misma ley.

ATENTAMENTE DELEGACION FEDERAL
EN QUINTANA ROO
EL DELEGADO FEDERAL

LIC. JOSÉ LUIS PEDRO RUÑES IZAGUIRRE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
RECURSOS NATURALES



C.c.e.p.- M.A.P. GABRIEL MENA ROJAS.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- ucd.tramites@semarnat.gob.mx
L.R.I. CAROLINA GARCÍA CAÑÓN.- Delegada de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo.- cargarcia@profepa.gob.mx
LIC. JAVIER CASTRO JIMENEZ.- Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales en Quintana Roo.- javier.castro@semarnat.gob.mx
NÚMERO DE DOCUMENTO: 23DEZ-04864/1510

JLPFI/JCJ/AGH/KLC/MCHV



SCT

SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



Coordinación General de Puertos y Marina Mercante
Dirección General de Marina Mercante
Capitanía de Puerto de Playa del Carmen

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

OF. No.-7.2.553. 64 /15

Playa del Carmen Q. Roo. ; A 29 de junio del 2015.

C. ADOLFO KALACH ROMANO
REPRESENTANTE LEGAL DE "PARAISO
AKUMAL RESORT"
P R E S E N T E.

Por este medio y en relación a sus oficios de fecha 23 de febrero del año en curso en el cual nos solicita lo siguiente:

- Área de Boyado para Bañistas frente al Hotel Secrets Akumal colindante con los Hoteles Akumal Beach Resort y Club Akumal Caribe

Con esta fecha se autoriza el boyado solicitado, siendo dicho sistema de boyado colocado con una anchura que no exceda el 90% de su frente de playa; para que exista uno o dos canales de navegación como paso de servidumbre de 10 m. de ancho como mínimo y 70 m. de longitud como máximo, o lo más aproximado a estas medidas previstas, así mismo deben ser fácilmente apreciables a la vista y sin invadir área de bañistas, de un material resistente a la acción del mar el oleaje, pero también se debe de prever que no afecte de manera alguna el ecosistema marino, estar libre y evitar en todo momento contacto con la flora y fauna marina, de lo contrario será responsabilidad del solicitante cualquier afectación. Así mismo se le informa que puede modificarse por instrucción de esta autoridad de acuerdo a las condiciones operacionales de la zona.

Deberá realizar el pago de derechos respectivos por línea de boyado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 169-a, fracción VI de la Ley Federal de Derechos vigente, relativo a las señales flotantes, en un término de cinco días hábiles contados a partir de la recepción del presente.

Cabe señalar que la verificación de la instalación aludida, se llevara a cabo por personal operativo adscrito a esta a mi cargo.

Sin embargo es de suma importancia puntualizar que no se puede restringir de forma exclusiva una zona de aguas interiores o mar territorial porque son de uso común, lo anterior con Fundamento en los Art. 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 7 fracciones II y III de la Ley General de Bienes Nacionales, ya que dichas zonas marinas se consideran bienes de uso común en término de la última ley citada como se ilustra a continuación:

"Artículo 7.- Son bienes de uso común:...

II.- Las aguas marinas interiores, conforme a la ley Federal del Mar;

III.- El mar territorial en la anchura que fije la Ley Federal del Mar..."

Lo anterior con fundamento en los Artículos 3, 4, 7, fracción I, 8, 9, 52, 62, de La Ley de Navegación y Comercio Marítimo, Art. 586 del Reglamento de la Ley de Navegación y Comercio Marítimo Art. 28 Fracciones I y V del reglamento interior de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para su conocimiento y debido cumplimiento.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

EL CAPITAN DE PUERTO.

ING. DAVID ANTONIO GALEANA GARCIA

S.C.T.

COORDINACIÓN GENERAL
DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE
CAPITANÍA DE PLAYA DEL CARMEN
Q. ROO MEXICO

C.C.P.-C. CAP. ALT. GABRIEL ÁNGEL CARREÓN PEREZ. - Dirección General Adjunta de Protección y Seguridad Marítima.- Para su superior Conocimiento.- Respetuosamente.- Cd. De México, D.F.
C.c.p.-Archivo.
C.c.p.-Minutario.

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

FOLIO

643150009978

RFC: SCT 051121 M62



SCT

SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES

PAGO DE DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS E IVA

U. ADMINISTRATIVA: 643 - QUINTANA ROO

ÁREA RECAUDADORA: 500 - COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE

DOMICILIO: CARRET. FEDERAL S/N ESQ. AV. BENITO JUAREZ CENTRO

PAÍS: MÉXICO ESTADO: QUINTANA ROO

DELEGACIÓN O MUNICIPIO: (DESCONOCIDO) CÓDIGO POSTAL: 77710



S.C.T.

COORDINACIÓN GENERAL
DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE MARINA MERCANTE
CAPITANÍA DE PLAYA DEL CARMEN
Q. ROO MEXICO

FECHA DE EMISIÓN

| DD | MM | AAAA |
|----|----|------|
| 23 | 7 | 2015 |

NOMBRE: PARAISO AKUMAL RESORT, S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AVENIDA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ 128 EL COECILLO

RFC: PAR110209J39

CURP:

PAÍS: MÉXICO

CIUDAD: MEXICO ESTADO: MEXICO

CÓDIGO POSTAL: 50246

DELEGACIÓN O MUNICIPIO: TOLUCA

TELÉFONO(S):

| CLAVE | DESCRIPCION DEL CONCEPTO | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--|--|----------|-----------------|-------------|
| 12485256 | 643500001398019 SEÑALES FLOTANTES. (VI) BOYADO DEL HOTEL PARAISO AKUMAL RESORT Cadena Dependencia: 00532450013980 | 1 | \$ 1,832 42 | \$ 1,832 00 |
| ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN EL SELLO DEL AREA PRESTADORA DE SERVICIOS | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | |
| IMPORTE CON LETRA: UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. | | | | |
| TOTAL: | | | | \$ 1,832 00 |